

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 504 169,31
1. Осмотры МКД				69 004,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	4 958,46
Осмотр кровли	м²	1 230,00	2	6 322,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 603,83	2	36 186,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 026,50	2	7 555,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 026,50	2	7 555,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 026,50	1	3 777,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				542 954,48
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	9,60	1	19 104,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	5 829,16
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6,00	1	40 313,88
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	11,00	1	8 315,56
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	15,00	1	22 329,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	1 819,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	19,00	1	24 183,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	5 182,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	8,25	1	21 965,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,50	1	1 444,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	16,50	1	42 000,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	16,00	1	32 659,04
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	2,00	1	32 893,82
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	48 461,82
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	14 610,69
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6,00	1	42 632,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				71 723,57
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	5,80	1	11 542,00
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	2 965,47
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	1 421,31
Смена патрона	шт.	6,00	1	2 247,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	34 342,20
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	5,00	1	12 191,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 318 143,73
Выполнение работ по смете: Ремонт входных групп у подъездов	кол.	1,00	1	307 834,52
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов №3,4	кол.	2,00	1	1 008 533,43
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Обрамление стальным уголком крылец	м	1,00	1	690,67
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	0,10	1	219,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				266 466,79
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	1 194,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	107,60	1	163 267,94
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м²	99,90	1	73 931,99
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	50,00	1	3 323,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	15,00	1	1 513,35

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.17		
Ремонт металлических конструкций	м²	3,55	1	12 867,58
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				455 293,40
7.1 Уборка внутридомового имущества				238 873,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	400,65	12	67 646,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	124,07	105	50 286,95
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	278,21	105	120 940,01
7.2 Уборка придомовой территории				207 864,66
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	105	23 669,10
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 579,50	2	20 375,56
Уборка входа в подвал от снега	м²	2,00	13	445,38
Уборка газонов в теплый период	м²	1 579,50	40	57 493,82
Уборка территории	м²	140,50	60	105 880,80
7.4 Прочее				8 555,44
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	15,60	1	8 505,12
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	50,32
8. Прочие услуги				761 745,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 603,83	12	147 506,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	1 026,50	1	4 516,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 026,50	4	2 258,32
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 756,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	4 603,83	12	559 641,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.